

Ficha Técnica Constructiva



GRAND MAGUEY
RESIDENCIAL

MEMORIA DESCRIPTIVA DE MATERIALES A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO VERTICAL EN GRAN MAGUEY

CIMENTACIÓN: A base de pilotes de cimentación de 1m de diámetro, zapatas corridas y muros de concreto armado con una resistencia de $f'c=300 \text{ Kg/cm}^2$ y reforzado con varillas de diferentes diámetros con una resistencia $f'y= 4,200 \text{ Kg/cm}^2$.

- 1. ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO:** A base de columnas y trabes de concreto armado con una resistencia de $f'c=300 \text{ Kg/cm}^2$ y reforzado con varillas de diferentes diámetros con una resistencia $f'y= 4,200 \text{ Kg/cm}^2$.
- 2. ELEMENTOS SECUNDARIOS DE CONCRETO:** A base de castillos y cerramientos de concreto armado con una resistencia de $f'c=200 \text{ Kg/cm}^2$ y reforzado con varillas de diferentes diámetros con una resistencia $f'y= 4,200 \text{ Kg/cm}^2$.
- 3. LOSA TRADICIONAL DE VIGUETA Y BOVEDILLA:** Viguetas prefabricadas reforzado con varillas de diferentes diámetros con una resistencia $f'y= 17,100 \text{ Kg/cm}^2$; y bovedilla de poliestireno de alta densidad, acústico y auto-extinguible.



MEMORIA DESCRIPTIVA DE MATERIALES A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO VERTICAL EN GRAN MAGUEY

TANQUES PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA. Cisterna de concreto armado con una resistencia de $f'c=250 \text{ Kg/cm}^2$ reforzado con varillas de diferentes diámetros con una resistencia $f'y= 4,200 \text{ Kg/cm}^2$ con capacidad de 40,000 litros.

- 1. MUROS INTERIORES:** Tabique de concreto solido formato 10-14-28 marca PREVI
- 2. RAMPAS Y ESCALERAS:** De concreto armado con una resistencia de $f'c=250 \text{ Kg/cm}^2$ y Reforzado con varillas de diferentes diámetros con una resistencia $f'y= 4,200 \text{ Kg/cm}^2$.



MEMORIA DESCRIPTIVA DE MATERIALES A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO VERTICAL EN GRAN MAGUEY

FIRMES: De concreto con una resistencia de $f'c=200$ Kg/cm² y reforzado con malla electro-soldada cal.

1. **SUPERFICIE DE RODAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO:** PORFIRO natural de piezas de 12*12*12 cm.
2. **BANQUETAS:** De concreto con una resistencia de $f'c=150$ Kg/cm² y reforzado con malla electro-soldada calibre 10.

1. **CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:** PORFIRO natural de piezas de 12*12*12 cm.

ACABADOS EXTERIORES EN MUROS.- Los muros exteriores serán revestidos con piedra natural Galarza Blanca



MEMORIA DESCRIPTIVA DE MATERIALES A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO VERTICAL EN GRAN MAGUEY

1. **ACABADOS INTERIORES EN MUROS:** Aplanados con yeso con un acabado final a base de pintura vinílica marca BEREL 7 años, en la zona del lobby hay superficies que serán forradas con MARMOL TRAVERTINO de gran formato. Los muros de “REMATE VISUAL” de la sala y recámara principal serán ORNAMENTADOS con piedra natural Galarza Blanca
2. **ACABADOS INTERIORES EN PLAFONES:** Aplanados con yeso con un acabado final a base de pintura vinílica marca BEREL 7 años, ADORNADOS con plafones falsos con luz indirecta en la recamara principal, sala, comedor y cocina.
1. **ACABADOS EN PISOS:** En interiores, Pisos PORCELANATOS de gran formato, en pasillos y lobby MARMOL TRAVERTINO de formato jumbo.
2. **ACABADOS EN MUROS DE BAÑOS:** En interiores, azulejos porcelanatos en áreas húmedas.



MEMORIA DESCRIPTIVA DE MATERIALES A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO VERTICAL EN GRAN MAGUEY

1. **MARCOS ORNAMENTALES EN ACCESO:** De estructura de ángulo estructural y PTR forrados
Con madera tipo PVC.
1. **CANCELERÍA:** De aluminio anodizado color negro, línea EUROVENT RESIDENCIAL serie 80 y 100 de diferentes medidas y vidrio de 6mm de espesor. Canceles de baño de cristal templado de 9 mm de espesor y herrajes de acero inoxidable.
2. **IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS:** TRADICIONAL ENLADRILLADO recubierto con lechereada de cemento y resina, adicional un impermeabilizante SIKA acrílico de 20 AÑOS.
3. **PUERTAS Y CLOSETS:** Puertas: MDF de 30 mm de espesor forrados con melamina. Closets MDF de 18 mm de espesor forrados con melamina. Cantos de 2mm de espesor termo-fusionados con máquina.



MEMORIA DESCRIPTIVA DE MATERIALES A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO VERTICAL EN GRAN MAGUEY

COCINA INTEGRAL: Cubierta de la barra desayunador y las cubiertas de las zonas de trabajo de GRANITO; el interior y exterior de los muebles de los closets serán de MDF de 18 mm de espesor forrados con melanina al alto brillo. Se incluye, parrilla de 80 cm (5 quemadores), tarja de dos tinas con escurridor, llave mezcladora, horno vertical.

- 1. MUEBLES DE BAÑO:** WC cerámico blanco; Lavamanos tipo “tazón”; llaves mezcladoras satinadas; se incluirán toallero, toallero de manos, papelera y perchero.
- 2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** Ductería a base de poliducto flexible y tubos conduit pared gruesa para exteriores; cable marca CONDULAC, accesorios marca IUSA y lámparas de LED.



MEMORIA DESCRIPTIVA DE MATERIALES A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO VERTICAL EN GRAN MAGUEY

1. **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Con tubería y accesorios de PVC de norma para instalaciones sanitarias y tubería y accesorios de PVC hidráulico ced. 40. Se incluye equipo de HIDRONEUMATICO para garantizar presión continua a todo el edificio.
2. **INSTALACIONES DE GAS: GAS NATURAL:** Con tubería y accesorios de cobre al interior y manguera flexible al exterior.

